

Số: 390/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/HS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 351/2024/HS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 24/C46-P13 ngày 05 tháng 10 năm 2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản đề ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản đo đạc và kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên của Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đề ngày 05/9/2025;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá số 479/TB-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 529/TB-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/57/BĐS-KT ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 574 A Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số: 354/TB-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06/TBĐG-KBKT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắc Cấm, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại: 082.232.8282.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: AI 268150; Thửa đất số 46a + 47a, tờ bản đồ 38-89, diện tích 16.000m², địa chỉ: thôn Dục Nội, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ); (Nay là thôn Dục Nội, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/10/2049; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H00370 được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/6/2008 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nghĩa.

Qua đo đạc thực tế thửa đất số 46a+47a, tờ bản đồ 38-89, diện tích trong bìa 16.000m² (nay là Thửa đất số 251; Tờ bản đồ số 164; Diện tích thực tế là 14.666 m²), diện tích đất có biến động giảm 1.334 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Thao dài 62.84 m;
- Phía Tây giáp đất bà Võ Thị Tuyết dài 59.07;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thao dài 148.76 m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông dài 249.47 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Tài sản trên đất: Đất trồng (cây bụi mọc hoang dại, không có giá trị về kinh tế).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên tài sản đề ngày 08/10/2015 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an và Biên bản về việc đo đạc, kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại nơi các tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thôn Dục Nội, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ); (Nay là thôn Dục Nội, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi - điện thoại: 082.232.8282.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 689.302.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu, trừ thuế thu nhập cá nhân.

Thời gian nộp tiền đặt cọc: Từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính).

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

Tài khoản số: 151618188 – tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hòa Hưng.

6. Tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 137.860.000 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

7. Thời gian bán đấu giá, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 08/01/2026

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi- điện thoại: 082.232.8282.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh khu vực Kon Tum.

Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi - điện thoại: 082.232.8282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Tuyết Nghĩa; ông Nguyễn Ngọc Thạch; Công ty Cổ phần Tập đoàn Thịnh Phát Kon Tum - Người đại diện theo pháp luật – bà Nguyễn Thị Tuyết Nghĩa – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Kiêm Tổng giám đốc Công ty có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dục Nông;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Tập